

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тановны,
действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО), 2шт		ИП Ковзель Д.Б.		4000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО, 4ст (№57)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
6	Осмотр внутриквартирных устройств отопления, полотенцесушителя. Выявление причины отсутствия циркуляции в стояке ЦО (заявка № 57). Выявлен перекрытый кран на стояке в кв.3. Устранено	0,01	100 квартир	55000,00	550,00
7	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.21. Восстановление электроснабжения кв.21 (заявка № 27)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	3,00	кВт*ч	6,53	19,59
9	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71261,2	4 275,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7654,85	210,51
12	Услуги банка				436,94
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4015,38	4 015,38
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4615,38	%	0,13	600,00
	Страховые взносы на вознаграждение	4615,38	%	0,30	1 384,61
ИТОГО:					47 684,06

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены по срокам, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева
Иванов